

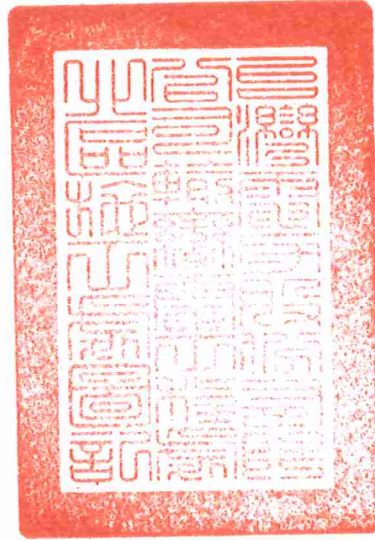
正本

檔 號：

保存年限：

# 台灣電力股份有限公司輸變電工程處北區施工處 公告

發文日期：中華民國107年9月11日  
發文字號：北區字第10780959601號  
附件：



處長江斌賜

主旨：公告為取得既設345仟伏天輪~龍潭輸電線路第178、179及181號等3座鐵塔基礎用地第2次公聽會之會議紀錄。

依據：土地徵收條例第10條第2項。

公告事項：

- 一、公告說明345仟伏天輪~龍潭輸電線路第178、179及181號等3座鐵塔基礎用地事業計畫概況、聽取土地所有權人及利害關係人意見及相關回應與處理意見情形，詳公聽會紀錄。
- 二、土地所有權人及利害關係人如有意見，請於公告後7日內，依行政程序法第105條規定，以書面或言詞提出事實上及法律上之陳述，不於期間內提出陳述意見者，視為放棄陳述之機會。
- 三、連絡人及電話：黃俊瑋，(02)23227167。

訂

線



庚辰年

# 台灣電力公司為改建取得天輪~龍潭 345 仟伏輸電線路第 178、179 及 181 號等 3 座鐵塔基礎用地第 2 次公聽會紀錄

一、會議時間：民國 107 年 8 月 10 日（星期五）上午 10 時 00 分

二、會議地點：新竹縣橫山鄉公所 3 樓會議室

三、主持人：張課長譯文

記錄：黃俊瑋

四、出席單位及人員：詳會議出席簽名冊

五、主持人報告及興辦事業計畫概況說明

(一)概況說明：

本公司既設天輪~龍潭 345 仟伏輸電線路係供應北部地區重要之輸電線路，目前正營運送電中，為因應未來再生能源併網，需提高輸電幹線送電能力，乃加速本線路複導體換架為四導體，本公司計畫取得天輪~龍潭線路第 178、179 及 181 號等 3 座鐵塔用地，以維護現有營運中之輸電線路及供電設備。其他相關說明如下：

1. 用地範圍內之四至界線：

以本案改建鐵塔基礎必要之適當範圍為限，四至界線範圍如附預為分割成果圖所示。

2. 用地範圍內公私有土地筆數及面積，各占用地面積百分比：

(1)第 178 號鐵塔用地範圍內公有土地 0 筆，面積 0 平方公尺，占用地面積百分之 0；用地範圍內私有土地 2 筆，936 地號面積 424.15 平方公尺，占用地面積百分之 96；1198 地號面積 16.85 平方公尺，

占用地面積百分之 4。

(2)第 179 號鐵塔用地範圍內公有土地 0 筆，面積 0 平方公尺，占用地面積百分之 0；用地範圍內私有土地 2 筆，936 地號面積 418.23 平方公尺，占用地面積百分之 72.6；943 地號面積 157.77 平方公尺，占用地面積百分之 27.4。

(3)第 181 號鐵塔用地範圍內公有土地 0 筆，面積 0 平方公尺，占用地面積百分之 0；用地範圍內私有土地 3 筆，305 地號面積 108.82 平方公尺，占用地面積百分之 19；523 地號面積 363.13 平方公尺，占用地面積百分之 63；537 地號面積 104.05 平方公尺，占用地面積百分之 18。

3. 用地範圍內私有土地改良物概況：

本公司既設鐵塔、竹林及雜木。

4. 用地範圍內土地使用分區、編定情形及其面積之比例：

(1)第 178、179 號等 2 座鐵塔用地範圍內分區、編定均為「山坡地保育區農牧用地」，其面積比例為 100%。

(2)第 181 號鐵塔用地範圍內分區、編定分別係 305 及 537 地號屬「山坡地保育區林業用地」，其面積比例為 37%；523 地號屬「山坡地保育區農牧用地」，其面積比例為 63%。

5. 用地範圍內勘選需用私有土地合理關連及已達必要適當範圍理由：

本案屬既設鐵塔用地之取得，業於民國 63 年間興建鐵塔迄今，目前仍持續送電中，惟為因應未來再生能源併網，須將本線路複導體換架為四導體，且確保供電品質及營運維護需要，實有改建該鐵塔及取得

該鐵塔用地之必要；又辦理徵收範圍以本鐵塔改建基礎必要使用面積為限，另加計法令規定需保留之隔離綠帶面積。

6. 用地勘選有無其他可替代地區及理由：

本輸電線路為既設線路，本案改建鐵塔位置受既設線路其原塔位置影響，且已考量地形、地勢及既有線路路徑等因素，實屬最適當評估方案，而無可替代。

7. 其他評估必要性理由（於公聽會上適當地點揭示及說明）：相關事宜已如前述說明無其他補充事項。

（二）事業計畫之公益性及必要性評估報告說明：

1. 社會因素：

（1）徵收所影響人口之多寡、年齡結構：本案徵收用地有 38 位土地所有權人及 1 個祭祀公業，查均未居住於徵收範圍內，且徵收用地周邊現況除既設鐵塔、竹林及雜木外無居住人口，對於人口數量及年齡結構無顯著影響。

（2）徵收計畫對周圍社會現況之影響：本案係就既設鐵塔用地進行改建，仍從原來之使用，且徵收範圍使用面積小，故不影響周圍社會現況。

（3）徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響：在私有土地部分所持有之土地所有權人多為自耕農、持有土地轉租予佃農之地主或另有其固定職業者，未有弱勢族群之情形。本計畫完工後，可維護供電安全，提升地方用電品質，計畫周遭之弱勢族群生活可一併獲得改善。

（4）徵收計畫對居民健康風險之影響程度：本公司輸電線路在安裝前

均依輸配電設備裝置規則規定保持一定安全距離，其所產生之電磁場遠低於(符合)世界衛生組織(WHO)鼓勵會員國採用暨我國行政院環保署公告之限制時變電場、磁場及電磁場曝露指引對 60 赫茲 833 毫高斯之曝露限制，故無健康風險影響。

## 2. 經濟因素：

- (1) 稅收：徵收改建鐵塔用地範圍內，除地價稅或田賦外無其他稅種，本公司徵收後仍依規定繳納地價稅，並不影響地方政府稅收。
- (2) 糧食安全：用地現況為除鐵塔基礎外，還有竹林及雜木，而鐵塔改建施工過程不妨礙鄰近排水及農路通行，亦不排放有毒氣體或污水，故不影響鄰近農業生產環境及農糧安全。
- (3) 增減就業或轉業人口：本案係既設鐵塔改建，除鐵塔工程進行時需工程人員外，用地範圍內無人口居住，完成後不影響周遭環境，對於其他就業或轉業人口並無影響。
- (4) 徵收費用：由本公司當年度「一般建築及設備計畫」土地預算項下列支。
- (5) 各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形：本輸電線路為既設線路，其維護營運及汰換更新細項工程之執行，係按每年度一般建築及設備計畫之法定預算，由本公司本於權責自行核定辦理，故無各級政府需配合興辦公共設施或致其增加財務支出情事。
- (6) 農林漁牧產業鏈及土地利用完整性：鐵塔用地雖零星夾雜於土地內，惟因使用面積小且已為從來之使用許久，同時為避免影響土地整體利用，本案鐵塔位置於規劃設計時即勘選對土地所有權人

影響最小之地方施設，故不致影響其土地利用完整性。

### 3. 文化及生態因素：

- (1) 城鄉自然風貌：本案係使用既設輸電線路鐵塔用地進行改建，該位置已考量地形、地勢及既有線路路徑等因素，擇其損害最少之方法與處所施設，施工完成不會導致城鄉自然風貌改變。
- (2) 文化古蹟：本計畫範圍內無文化古蹟或登錄之遺址、歷史建築，土地徵收對文化古蹟無影響。日後施工時倘發現地下相關文物資產，將責施工廠商依規定辦理。
- (3) 生活條件或模式：本案係使用既設輸電線路鐵塔用地改建，有助提升用電品質，進而改善地方生活機能，對居民原本之生活條件或模式有正向之影響。
- (4) 地區生態環境：本案係使用既設輸電線路鐵塔用地改建，該位置已考量地形、地勢及既有線路路徑等因素，擇其損害最少之方法與處所施設，且使用面積小，不排放有毒物質及污水，故不會對地區生態環境產生影響。
- (5) 周邊居民或社會整體：鐵塔進行改建後，提升用電品質，有助於居民整體生活水準之提升，對整體社會有正面之影響。

### 4. 永續發展因素：

- (1) 國家永續發展政策：電力建設是經濟發展的原動力，也是維持高品質生活不可或缺的能源。在全球暖化與區域性環境議題日受重視的今日，本公司透過具體可行的電力建設策略與行動計畫，力求事業活動過程與環境保護之間達成平衡及永續，讓電業的永續發展應該兼顧「能源安全」、「經濟發展」與「環境保護」，使當代

及未來世代均能享有「寧適多樣的環境、生態」、「活力開放的繁榮經濟」及「安全和諧的福祉社會」。

(2) 永續指標：本計畫係因應未來中南部再生能源併網，需提高輸電幹線送電能力，須加速本線路複導體換架為四導體而改建鐵塔，確保電力事業永續經營及民生、工業用電無虞。

(3) 國土計畫：本案既設輸電線路目前持續送電中，為北部地區用電需要及電力事業永續發展，實有必要取得本案鐵塔用地，且使用面積小，故用地取得後不影響國土計畫之實施。

5. 其他因素：無。

### (三) 事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性

1. 公益性：由於電力為維持日常生活不可或缺之一環，而本公司兼負電力供應之義務，本計畫完成後北部地區將稍紓電力缺乏之壓力，對促進經濟發展與提升民眾生活品質助益甚大。
2. 必要性：輸電線路網路之建構，仰賴鐵塔支持物之設置與維護，為利電力輸送之永續性及其支持物設備之營運維護，及有鑑於北部地區用電量日趨成長，並因應未來再生能源併網，需提高輸電幹線送電能力，實有必要取得本案鐵塔用地。
3. 適當性：本案屬既設鐵塔，早年規劃該線路時，即考量地形、地勢等因素，並依電業法第 39、41 條之規定，已盡量擇地主損害最小之處所設置線路。另輸電線不論強度、間距及導線與大地之距離均依照經濟部所頒「輸配電設備裝置規則」標準施作，安全無虞。
4. 合法性：依電業法制定之目的，乃為開發國家電能動力，調節電力供應，增進公共福祉，爰於本案輸電線路設置時即依電業法 39、41



條規定辦理，報經中央主管機關核准興建，今為提升供電品質及營運維護需要，需改建本案鐵塔，實有必要取得該鐵塔用地，爰依土地徵收條例第3條第9款規定申請徵收。

## 六、土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：

### (一)第1次公聽會所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表

編號	所有權人姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理結果
1	鄒阿日 (當地沙坑村村長)	107.5.18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建議鐵塔地下化。</li> <li>2. 此次改建，請提高鐵塔高度，下雨天礙子所發出的聲響很令人害怕，請台電公司改善。</li> <li>3. 請提高購置鐵塔用地價格。</li> <li>4. 土地所有權人皆為地方老實人，希望台電公司給予線下補償及補助。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本線路為既設鐵塔，因應未來中南部再生能源併網，需提高輸電幹線中店北送，本公司需汰換更新老舊線路，鐵塔位置位處高山，已偏離民宅甚遠，懇請鄉親支持電力建設。</li> <li>2. 此次改建工程，鐵塔高度將會提升許多，儘量不影響民眾觀感。</li> <li>3. 有關購置價格，將會參考市價協議，並以價購方式辦理為原則。</li> <li>4. 有關線下補償辦法，已送立法院審核，一旦三讀通過，將依相關規定辦理。</li> </ol>
2	邱尚宏 (兒子代替出席)	107.5.18	原土地面積廣大，台電公司僅	有關購置價格，將會參考內政部不動產交易實價查詢

			價購鐵塔用地面積，造成其土地利用價值降低，請台電公司以合理價格收購。	服務網查詢本案用地附近買賣成交案例或委請估價師估價及洽相關地政單位訪價評估訂定。
3	戴耀淇 (女兒代替出席)	107.5.18	鐵塔興建後造成該筆土地地價下跌，請台電公司能考量這問題多給予地主補貼。	本公司於購置土地時會將此部分列入買賣價格評估。
4	邱秀隆	107.5.18	線下維護作業未經本人同意，隨意砍伐及噴灑農藥，造成其作物損失。	已於 107 年 6 月 10 日會同邱秀隆君及其子完成現勘，因對於鐵塔間線下維護時地上物補償之數量有疑異，待查清確認後，倘有不足將再依規定補償，並已向邱秀隆君和其子說明。

(二) 第 2 次公聽會所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表

編號	所有權人姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理結果
	無	無	無	無

七、台灣電力公司綜合說明

(一) 本案既設天輪~龍潭 345 仟伏輸電線路係供應北部地區重要之輸電線路，目前正營運送電中，為因應未來再生能源併網，需提高輸電幹線送電能力，乃加速本線路複導體換架為四導體，俾利電力事業永續經營，本公司計畫取得天輪~龍潭線路第 178、179 及 181 號等 3

座鐵塔用地，以維護現有營運中之輸電線路及供電設備。

- (二) 本次公聽會主要說明取得輸電線路鐵塔用地內容及聽取民眾意見，因係屬既設鐵塔改建，故無破壞當地環境之虞。
- (三) 本案鐵塔用地擬購價格係參考市價協議，並以價購方式辦理為原則，如協議不成時或土地所有權人拒絕參與協議，或是無法以其他方式達成協議者，將依法辦理徵收。如採徵收方式辦理，土地所有權人依法免徵土地增值稅，有關鐵塔用地取得部分，將另召開協調會協商。

八、散會(上午 11 時 30 分)

以下空白



# 台灣電力公司辦理取得輸電線路鐵塔用地第 2 次公聽會 會議出席簽名冊

第 1 頁共 3 頁

事由：取得既設「天輪~龍潭 345 仟伏輸電線路第 178、179、181 號等 3 座鐵塔」基礎用地第 2 次公聽會。

日期：中華民國 107 年 8 月 10 日上午 10 時 00 分

地點：新竹縣橫山鄉公所（新竹縣橫山鄉新興村 10 鄰新興街 110 號）

主持人：台電輸變電工程處北區施工處地權一組

紀錄：黃俊瑋

單位名稱及職稱	姓名	備註（聯絡電話或地址）
新竹縣政府		( )
新竹縣橫山鄉公所		( )
新竹縣橫山鄉沙坑村辦公室	鄒阿日	( ) 0937-843-250
新竹縣竹東地政事務所		( )
新竹縣橫山鄉戶政事務所		( )
土地所有權人及利害關係人：		
洪美蘭 君 (#178)		( )
鄒運石 君 (#178、#179)		( )
鄒運興 君 (#178、#179)		( )
鄒(黃)志煜 君 (#178、#179)		( )
張維端 君 (#178、#179)		( )
戴耀淇 君 (#178、#179)	戴貴英	( ) 0932289162
邱秀隆 君 (#178、#179)		( )
戴黃貞妹 君(#178、#179)		( )
邱桂妹 君 (#178、#179)	邱桂妹	( ) (03) 5811101 0932-85786 邱桂
戴賴蘭英 君(#178、#179)		( )
張葉李妹 君(#178、#179)		( )
邱阿本 君 (#178、#179)		( )
邱瑞藏 君 (#178、#179)		( )

台灣電力公司辦理取得輸電線路鐵塔用地第2次公聽會  
會議出席簽名冊

第 2 頁共 3 頁

陳邱淑英 君(#178、#179)		( )
邱瑞男 君 (#178、#179)		( )
邱丞葭 君 (#178、#179)		( )
邱瑞賢 君 (#178、#179)		( )
邱瑞鴻 君 (#178、#179)		( )
邱瑞和 君 (#178、#179)		( )
邱季榛 君 (#178、#179)		( )
邱鳳珠 君 (#178、#179)		( )
邱慶東 君 (#178、#179)		( )
邱俊傑 君 (#178、#179)		( )
邱慶謐 君 (#178、#179)		( )
鄒明哲 君 (#178、#179)		( )
邱瑞藤 君 (#178、#179)		( )
邱瑞強 君 (#178、#179)		( )
邱瑞宏 君 (#178、#179)		( )
邱瑞財 君 (#178、#179)		( )
邱瑞進 君 (#178、#179)		( )
邱寶蘭 君 (#178、#179)		( )
邱世彬 君 (#178、#179)		( )
林采筠 君 (#178、#179)		( )
邱瑞麟 君 (#178、#179)		( )
邱瑞兆 君 (#178、#179)		( )
戴保玉 君 (#178、#179)		( )
邱莉虹 君 (#178、#179)		( )



