

# 經濟部所屬事業機構 96 年新進職員甄試試題

類別：法務

科目：民法

節次：第三節

注	1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)
	2. 本試題為申論題，共四大題，須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內標示題號作答，請注意答題空間，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
	3. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟該節考試結束後，始得索取。
意	4. 考試時間：100 分鐘。

申論題：共 4 題，每題 25 分，共 100 分。

- 一、甲出售 A 屋於乙，約定價金為新台幣三千萬元，乙先行支付其中半數；但乙要求甲須備有保證人及擔保品，甲遂請其友人丙作為連帶保證人，丁則提供 B 屋作為擔保，設定抵押權。乙於訂約後，持買賣契約，於當天下午與戊簽訂價金三千二百萬元之契約，將 A 屋出售於戊；不料，甲竟於當晚，將 A 屋再出售於庚，並於隔日移轉所有權於庚，問：
1. 乙對甲請求損害賠償其數額如何？(5 分)
  2. 戊對於乙如何主張？(5 分)
  3. 乙主張撤銷甲庚間之買賣契約，有理否？(5 分)
  4. 如乙對於甲解除買賣契約，請求丙丁連帶給付，其結果又如何？(10 分)
- 二、四十歲與二十二歲的甲、乙結婚。婚後一個月，甲雖隨即因精神耗弱被法院宣告禁治產，二人仍欲與甲男之表兄弟夫妻丙、丁訂立收養其三歲之子 A 之書面契約，並向法院提出收養之聲請。試問法院將如何考量以下之問題，以決定是否認可此收養契約？
1. 收養之年齡問題(5 分)
  2. 近親收養之限制問題(5 分)
  3. 有配偶者之共同收養問題(5 分)
  4. 未成年人為被收養人之意思能力問題(5 分)
  5. 法院認可之考量標準(5 分)
- 三、何謂「同時履行抗辯權」、「不安抗辯權」？兩者有何異同？
- 四、甲欠乙 100 萬元，以丙之土地一筆為乙設定抵押權。嗣甲清償所有 100 萬元債務後，乙卻拒絕出具清償證明及塗銷抵押權同意書，試從學理及實務上說明乙丙應如何主張其權利？