

## 台灣電力股份有限公司高屏供電區營運處 職場互助教保服務中心委託辦理計畫書

### 壹、職場互助教保服務中心基本資料

一、中心名稱	台電公司高屏供電區營運處職場互助教保服務中心
二、辦理期間	111 年 8 月 1 日至 113 年 7 月 31 日 (2 學年)
三、辦理規模(上限為 60 人)	招收 2 歲以上至入國民小學前幼兒人數共計 <u>50</u> 人
四、設置地點	高雄市三民區中華二路 350 巷 5 號 1 樓。

### 貳、場地主管機關提供之資源

一、園舍類型 (擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input checked="" type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 <u>272</u> m <sup>2</sup> 。 2、現有空間使用樓層 <u>1</u> 樓至 <u>1</u> 樓，總面積 <u>409.11</u> m <sup>2</sup> 。 3、出入口： <input checked="" type="checkbox"/> 獨立 <input type="checkbox"/> 與 _____ 共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、 <input type="checkbox"/> 都市計畫區 土地使用分區 _____ <input type="checkbox"/> 非都市計畫區 使用分區 _____ 使用地 _____ 2、申請新建園舍預定地類型： <input type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他 _____ (請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、地目符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 2、地號： <u>中華段一小段 0196-0000</u> 3、所屬機關：台灣電力股份有限公司高屏供電區營運處無償提供
(二) 建物概況	1、場地依建築法及其相關規定取得 F3 使用類組之建造執照或使用執照情形： <input type="checkbox"/> 已取得 <input checked="" type="checkbox"/> 將取得 <input type="checkbox"/> 免變更 F3 及原因 _____ 2、場地之建築物公共安全檢修情形：

	<input type="checkbox"/> 已通過，且仍在有效期限內。 <input checked="" type="checkbox"/> 場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。 3、場地之建築物消防安全檢修申報情形： <input type="checkbox"/> 已通過，且仍在有效期限內。 <input checked="" type="checkbox"/> 場地擬辦理消防安全檢修申報。 4、建號： <u>三民區中華段一小段 00739-000</u> 5、所屬機關：台灣電力股份有限公司高屏供電區營運處 6、使用樓層： <u>1</u> 樓 樓地板總面積數約 <u>409.11</u> m <sup>2</sup>
(三) 出入口	<input checked="" type="checkbox"/> 具有獨立性； <input type="checkbox"/> 與政府機關（構）及公營公司共用
(四) 設施、設備取得方式	場地主管機關無償提供
三、空間概況	
(一) 平面圖	
(詳附圖)	
(二) 現況-為單身備勤房屋(以下簡稱單身宿舍)	
項目	現況情形(可輔以照片呈現)
1. 外觀與周遭環境	臨近高屏供電區營運處，位於中華二路旁，為台電公司高屏供電區營運處宿舍區中之單身宿舍，巷弄出入口處左右兩側為眷屬備勤房屋(詳附件 1 整修前照片)。
2. 幼兒專用室內空間	<u>164.49</u> m <sup>2</sup>
3. 配膳室	<u>23</u> m <sup>2</sup>
4. 廁所	<u>2</u> 間(職員廁所及幼兒廁所各 1 間)
5. 其他	職員辦公室 <u>20.85</u> m <sup>2</sup> 儲藏室 1 間

參、受委託辦理者之資格：非營利法人。

肆、需求說明書、契約書

施工說明：

註:本工程不得使用海砂及輻射鋼筋  
砂符合:  
CNS 3090 預拌混凝土  
CNS 1240 混凝土粒料  
CNS 13407 細料粒中水溶性氯離子含量

次數	日期	修改內容	修改	核准



**森曜建築師事務所**  
 建築師：李彥頤  
 通訊處：高雄市三民區嫩江街15號  
 電話：(07)-3220086  
 傳真：(07)-3220591  
 EMAIL: Hamalee@gmail.com  
 簽章：

審核：

工程名稱

台電高屏分公司  
 職場互助教保服務中心整修工程

圖名

一樓面積計算平面圖

核准 日期 110/08/20

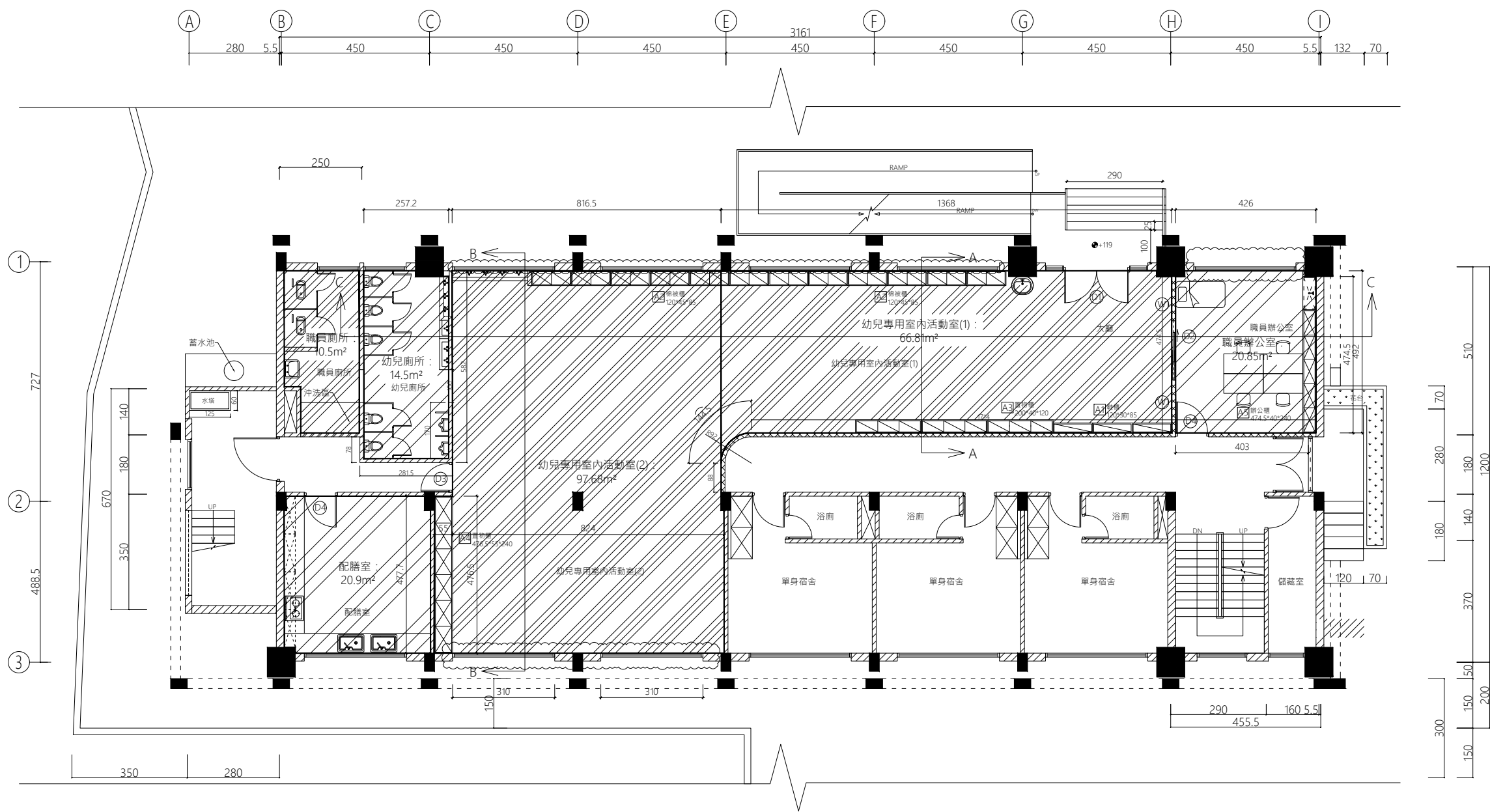
校核 比例 1/150

設計 繪圖

業務號碼

執照圖號 04/15 圖號 A1-03

施工圖號 第 次 變更設計



## 鳥瞰圖



## 出入口與週遭環境



東側外觀圖



裝修前室內情形

